

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-3154-CPI-10/2024
Заводни број: 351-787/24
Датум: 19.06.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, овлашћено лице Јелена Радић Дрк, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, Општини Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на изградњи општинског пута Кленак-Грабовци на к.п. бр. 6050 и 6088 к.о. Кленак и 2224, 2636, 2637, 1235, 2134 и 2634 к.о. Грабовци и то I фазе саобраћајнице са инфраструктуром од стационаже км 0+088.21 до км 8+845.85, дужине саобраћајнице 8757,00м, ширине 6,00м.

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 211201 и 211202.

Предрачунска вредност радова износи 842.272.549,88 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-3154-LOC-7/2023 од 23. 11. 2023. године и измена Локацијских услова Цис број: ROP-RUM-3154-LOCA-9/2024 од 21. 05. 2024. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

- За објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта бр. Е 0312/23-0 од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 П183 17.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат конструкције бр. ЕК 0312/23-2/12024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П545 17 и Техничка контрола пројекта број ТК 0309/21 од маја 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ Инжењеринг” ПР из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Л341 12

Пројекат саобраћајница бр. ЕП 0312/23-2/2 од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 П183 17 и Техничка контрола пројекта број ТК 0309/21 од маја 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ Инжењеринг” ПР из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 К678 11

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације-стална бр. ЕС 0312/23-8/1 од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Иван Дорчин, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 Ц324 05 и Техничка контрола пројекта број ТК 0309/21 од маја 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ Инжењеринг” ПР из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бојан Теодоровић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 О259 15

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације-привремена бр. ЕС 0312/23-8/2 од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Иван Дорчин, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 Ц324 05 и Техничка контрола пројекта број ТК 0309/21 од маја 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ Инжењеринг” ПР из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бојан Теодоровић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 О259 15

Пројекат припремних радова бр. ЕЛ 0312/23-КК од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П545 17 и Техничка контрола пројекта број ТК 0309/21 од маја 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ Инжењеринг” ПР из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Л341 12

Елаборат коловозне конструкције бр. ЕЛ 0312/23-КК од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 П183 17.

Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ЕЛ 0312/23-ГЕО од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 316 О214 15.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је дужан да реши имовинско-правне односе, а у складу са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 13. 06. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, овлашћено лице Јелена Радић Дрк, обратио се овом Одељењу са захтевом за извођење радова на изградњи општинског пута Кленак-Грабовци на к.п. бр. 6050 и 6088 к.о. Кленак и 2224, 2636, 2637, 1235, 2134 и 2634 к.о. Грабовци и то I фазе саобраћајнице са инфраструктуром од стационаже км 0+088.21 до км 8+845.85, дужине саобраћајнице 8757,00м, ширине 6,00м, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, Цис број: ROP-RUM-3154-LOC-7/2023 од 23. 11. 2023. године и измена Локацијских услова Цис број: ROP-RUM-3154-LOCA-9/2024 од 21. 05. 2024. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

2. **Извод из пројекта** бр. Е 0312/23-0 од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 П183 17.

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат конструкције бр. ЕК 0312/23-2/12024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П545 17 и Техничка контрола пројекта број ТК 0309/21 од маја 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ Инжењеринг” ПР из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Л341 12

- Пројекат саобраћајница бр. ЕП 0312/23-2/2 од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 П183 17 и Техничка контрола пројекта број ТК 0309/21 од маја 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ Инжењеринг” ПР из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 К678 11

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације-стална бр. ЕС 0312/23-8/1 од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Иван Дорчин, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 Ц324 05 и Техничка контрола пројекта број ТК 0309/21 од маја 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ Инжењеринг” ПР из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бојан Теодоровић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 О259 15

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације-привремена бр. ЕС 0312/23-8/2 од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Иван Дорчин, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 Ц324 05 и

Техничка контрола пројекта број ТК 0309/21 од маја 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ Инжењеринг” ПР из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бојан Теодоровић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 О259 15

- Пројекат припремних радова бр. ЕЛ 0312/23-КК од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П545 17 и Техничка контрола пројекта број ТК 0309/21 од маја 2024. године, израђена од “ГЕО-ПУТ Инжењеринг” ПР из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Л341 12

- Елаборат коловозне конструкције бр. ЕЛ 0312/23-КК од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 П183 17.

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ЕЛ 0312/23-ГЕО од маја 2024. године, израђен од ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 316 О214 15.

4. **Пуномоћ** за поднишење захтев дата ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада од стране инвеститора

5. **Овлашћење** дато Јелени Радић Дрк од стране ДОО “АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

7. **Решење о сагласности** на план управљања отпадом бр. 501-82/24-IV-04 од 04.06.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење оштинске управе општине Рума.

8. **Изјава** инвеститора дата у складу са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи да ће до издавања употребне дозволе регулисати имовинско-правне односе.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 19. 06. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 180 к.о Кленак и Преписа листа непокретности 121 и 118 к.о. Грабовци за предметне катастарске парцеле.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш